



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/01226-3/2025

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: PH/709-4/2025

Tárgy: szakmai vélemény Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek 2025. évi 2. számú módosításához

Hevér Lászlóné

polgármester

Gyöngyöspata Város Önkormányzata

Gyöngyöspata

Fő út 65.

3035

Tisztelt Polgármester Asszony!

A PH/709-4/2025 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Gyöngyöspata város településrendezési eszközeinek módosításához.

Újabb módosítási igény két témában fogalmazódott meg, mindkettő a város belterületét érinti.

Az egyik módosítási igény a TOP_PLUSZ1.2.1-21-HE1 2022-00033 pályázat Gyöngyöspata belvárosának integrált funkcióbővítő megújítása keretében megvalósítandó fejlesztések kapcsán merült fel, mely során az önkormányzat rendezni kívánja a Fő utca - Dobrányi Károly út által határolt teleptömb déli részét. A 346 hrsz.-ú ingatlanon parkoló terület (közlekedési terület) létesítése, a 343 hrsz.-ú földrészleten a templomi látogató- és rendezvényközpont kialakítása tervezett. Módosításra tervezett a 345 hrsz.-ú ingatlan is a látogatóközpont jövőbeni bővíthetősége érdekében, valamint a 342 hrsz.-ú földrészlet kialakult beépítésének megfelelően. A 344 hrsz.-ú ingatlanon zöldterületet kívánnak kialakítani, mely egyben összefügg a törvényi szabályozás keretében biztosítandó csereterület kijelöléssel is. A módosítás során a 343, 342, 345 hrsz.-ú földrészleteket településközpont vegyes területbe sorolása történik.

A másik módosítási igény az 553/64 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában jelentkezik, melyet vendéglátóegység kialakítása céljából értékesíteni kíván az önkormányzat. Az ingatlan jelenleg beépítésre nem szánt zöldterület, mely településközpont vegyes terület területfelhasználásba kerül átsorolásra. Az 553/90, 553/117-120 hrsz.-ú ingatlanok beépítésre szánt falusias lakóterületből zöldterületbe kerülnek átsorolásra.

A hatályos terv módosítása elsősorban a város területeinek optimálisabb felhasználását eredményezi, új beépítésre szánt terület kijelölése kismértékben várható, azonban összességében a beépítésre szánt területek aránya csökken, mert csereterületeket jelöl ki az önkormányzat. A tervezett változtatások a meglévő településszerkezetet kismértékben érintik. A város a befelé való terjeszkedés elvére törekedve kívánja

elérni a tervezett fejlesztésekhez szükséges jogszabályi környezetet, figyelembe véve a természet-, táj- és örökségvédelmi érdekeket.

A változással érintett földrészek nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A Gyöngyöspata belterület 342, 343, 344, 345, 346 hrsz. alatti, illetve az 553/64, 553/90, 553/117, 553/118, 553/119 és 553/120 hrsz. területeken tartós környezeti kár bejegyzésben nincs nevesítve.

Az érintett területen kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a beruházás szennyezett területet nem érint.

A benyújtott tervdokumentációban ismertetett módosítások alapján levegőtisztaság-védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor, a településrendezési eszközök tervezett módosításával kapcsolatban földtani közegvédelmi, táj- és természetvédelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból sem valószínűsíthető negatív környezeti hatás.

A tervezett módosítás természetvédelmi, hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi érdekeket nem sért, kifogást nem emelek, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Gyöngyöspata Város Önkormányzata **HK: GYPATAONK KRID: 233640734**
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda **HK: HEVESKHG KRID: 657167145** (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz